



86-27  
平成 25 年 12 月 13 日

一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会  
会長 北里 厚 殿

独立行政法人都市再生機構  
理事長 上西 郁夫



当機構のUR賃貸住宅団地内一般清掃等業務の一般競争入札実施に係る  
会員業者への周知について（お願い）

拝啓 時下ますます御清栄のこととお喜び申し上げます。

さて、当機構では、「独立行政法人整理合理化計画の策定に係る基本方針」（平成 19 年 8 月 10 日閣議決定）に基づき「随意契約見直し計画」を策定し、UR賃貸住宅団地内の一般清掃等業務につきましても競争性のある契約方式への移行を図ることとしており、平成 21 年度以降、順次、一般競争入札を実施しているところです。

今般、平成 26 年 4 月から業務開始を予定する一般清掃等業務の入札につきまして、より多くの事業者様にご参加いただくことで、団地内の清掃水準の向上を図ること等を実現したいと考えております。

つきましては、賃貸住宅の清掃等業務経験が豊富な会員を有する貴協会に、当機構において発注する各支社等の公示文書を送付いたしますので、貴協会の会員様に対する周知等について何分の御高配を賜りたくお願い申し上げます。

敬 具

添付資料

UR賃貸住宅募集等業務公示文書

（参考）各支社の公示情報掲載ページ（（）内は主な対象団地の属する都道府県）

東日本賃貸住宅本部（東京都・北海道） <http://www.ur-net.go.jp/orders/east/order.html>

神奈川地域支社（神奈川県） <http://www.ur-net.go.jp/orders/kanagawa/order.html>

埼玉地域支社（埼玉県） <http://www.ur-net.go.jp/orders/saitama/order.html>

中部支社（愛知県・岐阜県・三重県） <http://www.ur-net.go.jp/orders/central/order.html>

西日本支社（大阪府・兵庫県・京都府・奈良県） <http://www.ur-net.go.jp/orders/west/order.html>

九州支社（福岡県・山口県） <http://www.ur-net.go.jp/orders/kyushu/order.html>

なお、当機構の住まいセンター（11 月末までは「住宅管理センター」）の内部業務につきましては、本年 12 月 1 日以降は当機構の委託により株式会社 UR コミュニティが実施しており、本業務については「独立行政法人都市再生機構業務受託者 UR コミュニティ〇〇支社〇〇住まいセンター」名で契約等を行うこととしています。詳しくは以下をご覧ください。

<http://www.ur-net.go.jp/order/komyu.pdf>

## 住宅管理センターの内部業務実施者の変更に伴う取扱いについて（※1）

当機構の住宅管理センターの内部業務については、これまで当機構が自ら実施していたところですが、平成 25 年 12 月 1 日以降は当機構の委託により株式会社URコミュニティが、「独立行政法人都市再生機構業務受託者 株式会社URコミュニティ ○○支社 ○○住まいセンター」名義で実施することとなります（※1）。

それに伴い住宅管理センターにおける契約手続等については下記のとおり取り扱うこととなりますのでお知らせします。

※1：西埼玉住宅管理センターを除く（西埼玉住宅管理センターについては従来どおり機構自ら業務実施します）。

### 記

#### 1 現在契約中の業務について

平成 25 年 12 月 1 日以降は、契約上の手続等を株式会社URコミュニティが実施することとなります。

なお、既締結済の契約に基づく支払いについては、引き続き当機構が行います。  
該当する事業者の方には別途個別に通知を発送いたします。

#### 2 平成 25 年 12 月以前に公示した案件について

平成 25 年 12 月以前に公示した案件についても、平成 25 年 12 月 1 日以降は、契約上の手続きを株式会社URコミュニティが実施することとなります。

該当する事業者の方には別途個別に通知を発送いたします。

#### 3 平成 25 年 12 月以降の契約手続について

これまで住宅管理センターで発注していた契約については、平成 25 年 12 月 1 日以降は、「独立行政法人都市再生機構業務受託者 株式会社URコミュニティ○○支社○○住まいセンター」名で募集し、契約締結する（※2）こととなります。

なお、本契約に基づく支払いについては、引き続き当機構が行います。

※2 ・募集情報は機構HP等で公表します。

・URコミュニティが受託して発注する業務である旨を識別するため、「【URコミュニティ】○○業務」として、契約件名の冒頭に【URコミュニティ】を付記して表示します。

- ・ URコミュニティの各住まいセンターの住所、電話番号は従前の機構のもの（住宅管理センター）と変わりません。

○本件に係るお問い合わせ先

独立行政法人都市再生機構 本社 経理資金部 契約監理チーム

電話 045-650-0302

以上